

WZÓR UMOWY

Załącznik nr 12 do SWZ

Umowa nr

zawarta w dniu 2021 roku, w Wyszkanie, pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wyszkanie (dalej SPZZOZ w Wyszkanie),

ul. Komisji Edukacji Narodowej 1, 07- 200 Wyszków

NIP: 762-17-47-265; REGON: 000308726; KRS: 0000016810;

reprezentowanym przez:

- Tomasza Borońskiego – Dyrektora SPZZOZ w Wyszkanie

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

.....

NIP;; REGON:; KRS:

reprezentowanym przez:

-

zwanym dalej **Wykonawcą**

Wykonawca został wybrany w postępowaniu, o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest „Wymiana dźwigu osobowego w ramach zadania inwestycyjnego pn. **Przebudowa SOR w Wyszkanie z wyposażeniem wraz z wymianą dźwigu przy SOR (w tym dokumentacja projektowa + pozwolenia) – Etap I wymiana dźwigu przy SOR**”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w Załączniku nr 3 do SWZ – OPZ oraz Załączniku nr 1 do SWZ – PFU.
3. Wykonawca zgodnie z Załącznikiem nr 2 – Formularz oferty, oferuje montaż dźwigu wg poniższych parametrów:
Nazwa.....
Model
Rok produkcji

§ 2

TERMIN I WARUNKI REALIZACJI

1. Szczegółowe warunki realizacji zostały opisane w Załączniku nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia – OPZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie 120 dni od dnia podpisania umowy tj. do dnia
3. Rozpoczęcie prac nastąpi nie wcześniej niż w dniu podpisania umowy.
4. Zakończenie prac zostanie potwierdzone Protokołem odbioru końcowego podpisanym bez uwag, przez Strony.
5. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek zagrożeń mających wpływ na realizację przedmiotu umowy.
6. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy jest wolny od wad fizycznych oraz jest zgodny z wymogami technicznymi.
7. Wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania umowy obciążają Wykonawcę.
8. Wykonawca oświadcza, że towary użyte do realizacji zamówienia nie są obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, są fabrycznie nowe i mają uregulowane opłaty celne.
9. Wykonawca udzieli Zamawiającemu wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego korzystania z przedmiotu umowy oraz przeszkoli personel Zamawiającego w zakresie obsługi dźwigu najpóźniej w dniu przekazania do użytkowania.
10. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kompletną, uzupełnioną wymaganą dokumentację niezbędną do prawidłowego użytkowania dźwigu w tym karta gwarancyjna wraz z instrukcjami obsługi w języku polskim oraz zasadami dezynfekcji urządzenia.
11. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązany jest do zapewnienia całodobowego serwisu gwarancyjnego. Zasady korzystania z serwisu gwarancyjnego zostały zawarte w § 4 Gwarancja.

12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą zawodową starannością, zgodnie z wiedzą wymaganą dla realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z wymaganiami technicznymi i jakościowymi oraz dokładnością we wskazanych terminach, oraz w sposób kompletny biorąc pod uwagę przeznaczenie przedmiotu umowy.
13. **Odbiór końcowy przedmiotu umowy:**
- 1) Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego o zakończeniu całego przedmiotu zamówienia i gotowości do jego odbioru końcowego. Zamawiający powoła komisję, wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru nie później niż w trzecim dniu roboczym po otrzymaniu zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
 - 2) Przez gotowość do odbioru rozumie się:
 - a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - b) uporządkowanie terenu prac,
 - c) skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami i umową dokumentów, w tym protokołów badań, instrukcji, świadectw zgodności, aprobat technicznych, w zakresie wynikającym z przepisów prawnych i wymagań Zamawiającego.
 - 3) Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy Zamawiający może:
 - a) odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając odpowiedni termin,
 - b) wyrazić zgodę na usunięcie wad w trakcie trwania odbioru końcowego,
 - c) odebrać przedmiot umowy z wadami, wyznaczając termin ich usunięcia.
 - 4) Za wady rozumie się wykonanie przedmiotu zamówienia niezgodnie z przedmiotem umowy lub brak odpowiednich dokumentów. Za wady przedmiotu nie uznaje się niedokończenia któregośkolwiek z elementów przedmiotu umowy. W takim przypadku Zamawiający odstąpi od odbioru końcowego z powodu niezakończenia prac.
 - 5) Strony postanawiają, że w toku odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym ustalenia co do wad i terminu ich usunięcia.
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
 - 7) Decyzja o przerwaniu robót na jakimkolwiek etapie realizacji przedmiotu umowy, nie powoduje wyłączenia go z odbioru końcowego, uznania jego wadliwości oraz w zakresie gwarancji i rękojmi.

14. Odbiór pogwarancyjny:

Odbiór pogwarancyjny odbywa się na piśmie na podstawie zgłoszenia Wykonawcy dokonanego w okresie nie wcześniejszym niż 30 dni przed upływem terminu gwarancji. Z odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru bez zastrzeżeń, którego wynik jest podstawą do zwrotu zatrzymanej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 3

WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie:
wartość netto (słownie)
stawka VAT%
wartość VAT złotych (słownie)
wartość brutto złotych (słownie)
2. Warunki płatności:
 - 1) płatność w terminie 60 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu,
 - 2) faktura może być wystawiona przez Wykonawcę najwcześniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 3) Zamawiający wymaga, aby faktura VAT wystawiona była z uwzględnieniem cen jednostkowych towarów wchodzących w skład zamówienia lub aby do faktury dołączono załącznik określający ceny jednostkowe towarów wchodzących w skład zamówienia,
 - 4) do faktury za realizację przedmiotu umowy obowiązkowo musi być załączony Protokół odbioru końcowego bez żadnych uwag i zastrzeżeń podpisany przez obie strony.
 - 5) należność z tytułu faktury zostanie zapłacona przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy
 - 6) za dotrzymanie terminu zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego,
 - 7) z tytułu nieterminowej zapłaty należności, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie po wystawieniu i doręczeniu Zamawiającemu noty odsetkowej najpóźniej do dnia 31 grudnia roku kalendarzowego, w którym należność finansowa stała się wymagalna a w przypadku zaległości płatniczych powstałych w czwartym kwartale roku Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie po wystawieniu i doręczeniu Zamawiającemu noty odsetkowej najpóźniej do dnia 31 marca następnego roku kalendarzowego.

- 8) cena za dostarczany przedmiot umowy nie może ulec zwiększeniu w stosunku do ceny zgłoszonej w ofercie przetargowej,
- 9) cesje wierzytelności oraz inne czynności prawne mające na celu zmianę wierzyciela dokonane z naruszeniem art. 54 ust. 5 ustawy o działalności leczniczej są nieważne,
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do wskazania na wystawionej fakturze numer umowy, której dotyczy faktura,
- 11) Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie kompensaty wzajemnych należności i zobowiązań.
- 12) w przypadku wystąpienia braku środków finansowych, Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia liczby usług bądź odstąpienia od umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty powzięcia informacji o braku środków finansowych, o czym powiadomi Wykonawcę na piśmie. W takim przypadku Wykonawca może jedynie żądać należnego wynagrodzenia za faktycznie zrealizowaną część dostawy,
- 13) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności, z wyłączeniem kwot potrąconych na poczet np. naliczonych kar umownych należnego wynagrodzenia podwykonawcom należności, których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia muszą być, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania podwykonawców.
- 14) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w pkt. 13, Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę wymagań, z pkt. 13 nie uprawnia Wykonawcy i podwykonawcy do żądania odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty.
- 15) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł, zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, lub który przedłożył Zamawiającemu kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, za niniejsze zamówienie.
- 16) wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
- 17) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
- 18) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- 19) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 20) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa wyżej, zastosowanie będą miały przepisy art. 465 ustawy Pzp.

§ 4 GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji licząc od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego bez uwag, zgodnie z zasadami niniejszej umowy na:
 - 1) roboty budowlano-instalacyjne miesiący (zgodnie z ofertą Wykonawcy)
 - 2) zamontowany dźwig osobowy.....miesiący (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania dostarczonych wyrobów i urządzeń w pełnej sprawności technicznej, bezpłatnego świadczenia usług serwisowych obejmujących usuwanie usterek i wszelkich nieprawidłowości w ich działaniu oraz przeprowadzania konserwacji, przeglądów technicznych zgodnie z wymogami ich producenta i UDT, na własny koszt.
3. W przypadku wystąpienia wad fizycznych w przedmiocie umowy w okresie obowiązywania gwarancji, Wykonawca po otrzymaniu wezwania od Zamawiającego jest zobowiązany w terminie (nie dłuższy niż 3 dni) do ich usunięcia, a ich usunięcie musi być potwierdzone protokołem podpisanym przez obie Strony. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może, bez wyznaczania dodatkowego terminu i bez upoważnienia sądowego, zlecić ich usunięcie innemu Wykonawcy na koszt Wykonawcy. W przypadku wystąpienia problemów w terminowym usunięciu wad z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, nowy termin musi być uzgodniony z Zamawiającym.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania gotowości serwisowej w okresie gwarancji, 365 dni w roku, 24 godziny na dobę.

5. Stawienie się w miejscu awarii i rozpoczęcie czynności naprawczych, przez pracownika Wykonawcy uprawnionego do usunięcia zgłoszonej usterki, w czasie nieprzekraczającym 3 godziny od momentu zgłoszenia przekazanego Wykonawcy telefonicznie lub na adres e-mail wskazany w § 10 ust. 1 lit. b).
6. Czynności serwisowe muszą zostać udokumentowana wpisem w książce serwisowej/gwarancyjnej lub Raportem serwisowym.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody związane z nieprawidłowym wykonaniem usługi serwisowej.

§ 5

PODWYKONAWSTWO

(niniejszy § ma zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawca, z którym zostanie podpisana umowa wskazał w ofercie udział Podwykonawcy w realizacji zamówienia)

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z informacją zawartą w Formularzu Oferty przy udziale następujących Podwykonawców:
(nazwa).....
w następującym zakresie:
.....
2. Wykonawca w zakresie pozostałej części wykona przedmiot umowy samodzielnie.
3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
5. Jeżeli Wykonawca zmienia Podwykonawcę lub zamierza powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy nowemu Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z propozycją zmiany Podwykonawcy lub powierzenia wykonania części przedmiotu umowy nowemu Podwykonawcy oświadczenia i dokumenty dotyczące nowego Podwykonawcy, które potwierdzać będą, że nowy Podwykonawca nie podlega wykluczeniu w oparciu o przesłanki wskazane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarta została niniejsza umowa, zakresie w jakim Zamawiający żądał tych oświadczeń i dokumentów w przedmiotowym postępowaniu.
6. Jeżeli Wykonawca zmienia lub rezygnuje z Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu. Postanowienie ustępu poprzedniego stosuje się.
7. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
8. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie umowy. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośrednio Podwykonawcy zapłaty przysługującego mu wynagrodzenia. (Rozdział § 3 ust. 2 pkt. 13-19).
9. Wszelkie konsekwencje nieterminowego regulowania zobowiązań wobec Podwykonawców obciążają Wykonawcę, bez skutków prawnych dla Zamawiającego.
10. Wykonawca realizację przedmiotu umowy może powierzyć Podwykonawcy na podstawie zawartej umowy o podwykonawstwo w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych art.437 oraz niniejszej umowy.
11. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
12. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy jest przedkładany do Zamawiającego nie później niż 7 dni przed jej planowanym zawarciem.
14. Zamawiający zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i ich zmiany lub pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i ich zmian w terminie 7 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w OPZ;
 - 2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni.

15. Każda umowa, w ramach realizacji przedmiotu umowy, zawarta z Podwykonawcą, dalszym Podwykonawcą musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie może stać w sprzeczności z postanowieniami OPZ i niniejszej umowy oraz musi zawierać w szczególności:
 - 1) tryb udzielenia zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, akceptacji projektu umowy oraz wprowadzania do nich zmian,
 - 2) szczegółowy zakres robót powierzony Podwykonawcy, tj. wskazanie jakie roboty składające się na dany element będzie realizował dany podwykonawca,
 - 3) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy za realizację wskazanego elementu robót,
 - 4) termin wykonania robót przez Podwykonawcę, który nie może być późniejszy niż termin zakończenia robót określony niniejszą umową i musi gwarantować zakończenie przedmiotu niniejszej umowy w terminie umownym,
 - 5) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 6) terminy i zasady odbioru robót i dokumentowania odbiorów, w tym dotyczące dokumentów stanowiących podstawę do wypłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, wystawienia faktury podwykonawcy na rzecz Wykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 5 dni od dnia dokonania odbioru robót
 - 7) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom, w tym uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy i dalszym podwykonawcom
 - rodzaje i wysokość kar umownych,
 - rachunek bankowy podwykonawcy, dalszego podwykonawcy,
 - 8) zobowiązanie podwykonawcy do przedkładania Zamawiającemu dalszych umów o podwykonawstwo wraz ze zgodą Wykonawcy.
16. Umowa o podwykonawstwo nie może przede wszystkim zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wymienionych przez podwykonawcę
17. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie określonym w ust. 7 nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń do projektu umowy na roboty budowlane. Za dzień przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu na zasadach określonych w ust 7.
18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej zawarcia.
19. Zawarcie umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy.
20. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
21. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi.
22. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
23. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

24. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
25. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia oraz oświadczeń i dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy, zgodnie z zakresem przewidzianym w OPZ dla podwykonawców zgłaszanych do oferty. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy do wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

§ 6

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) za odstąpienie w zakresie niezrealizowanej części umowy lub rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za niezrealizowaną część przedmiotu umowy;
 - 2) za jednostronne odstąpienie w zakresie niezrealizowanej części umowy lub rozwiązanie umowy przez Wykonawcę - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za niezrealizowaną część przedmiotu umowy,
 - 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, ponad termin określony w § 2 ust. 2.
Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek zwłoki Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.

§ 7

UBEZPIECZENIE

1. Zamawiający jest zobowiązany w całym okresie obowiązywania umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej obejmujące swoim zakresem przedmiot zamówienia w wysokości minimum 500.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, przy czym ubezpieczenie to zobowiązuje się zachować przez cały okres trwania umowy.
3. Kopia polisy OC wraz z dowodem jej opłacenia stanowi Załącznik nr 4.
4. W przypadku gdy załączona polisa straci ważność przed wymaganym terminem zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do dokonania jej przedłużenia o termin odpowiedni w stosunku do terminu wykonania przedmiotu umowy i natychmiastowe jej przedłożenie Zamawiającemu.

§ 8

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę: zł. (słownie:) i zostało wniesione przed podpisaniem umowy, w formie
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wartości 70% kwoty zabezpieczenia, co stanowi kwotę zł. (słownie:) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Należyte wykonanie zamówienia zostanie potwierdzone bezusterkowym protokołem odbioru końcowego lub protokołem potwierdzającym usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, podpisanym przez obie Strony.
6. Wartość 30% kwoty zabezpieczenia, co stanowi kwotę: zł. (słownie:) pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 9 ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W okresie wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie do pisemnego powiadamiania Zamawiającego, w terminie 3 dni od daty wystąpienia okoliczności mających wpływ na realizację umowy, w tym m. in.:
 - a) zmiana siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - b) zmiana osób reprezentujących Wykonawcę,
 - c) zawieszenie działalności.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy m.in. w zakresie:
 - a) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
 - b) zmiany danych teleadresowych określonych w umowie,
 - c) zmiany rachunku bankowego Wykonawcy,
 - d) zaistnienia siły wyższej (powódź, pożar, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, przerwy w dostawie energii elektrycznej) mającej wpływ na realizację umowy.
 - e) wystąpienia niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy istotnych okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, które mają wpływ na terminy realizacji zamówienia,
 - f) zmiany stawki podatku VAT, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie cena brutto, cena netto pozostanie bez zmian. Zmiana wynagrodzenia brutto może nastąpić nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie aktu normatywnego wprowadzającego tę zmianę.
4. Powyższe zmiany nie mogą skutkować zmianą ceny jednostkowej, wartości umowy i nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 3 lit. f).

§ 10 ODSTĄPIENIE I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa Państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w pkt 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, w przypadku gdy:
 4. Zostanie złożony wniosek o rozwiązanie lub likwidację firmy Wykonawcy.
 5. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie Umowy.
 6. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty przekazania terenu.
 7. Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego przerwa trwa dłużej niż 14 dni.
 8. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób wadliwy lub sprzeczny z niniejszą umową.
 9. Wystąpi ponad 7 dniowe opóźnienie w przedłożeniu przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
10. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 11 OBOWIĄZKI STRON W PRZYPADKU ODSTĄPIENIA I ROZWIĄZANIA UMOWY

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego, Strony zobowiązane są do:
 - 1) w terminie 7 dni od odstąpienia umowy Wykonawca z udziałem Zamawiającego sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót budowlanych na dzień odstąpienia/rozwiązania umowy,
 - 2) w przypadku niesporządzenia przez Wykonawcę szczegółowego protokołu inwentaryzacji w terminie określonym w pkt 1), zostanie on sporządzony przez Zamawiającego,

a o terminie wykonania inwentaryzacji Wykonawca zostanie powiadomiony nie później niż na dwa dni robocze od przekazania informacji,

- 3) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony odstępującej od umowy/rozwiązującej umowę.

§ 12

NADZÓR NAD REALIZACJĄ

1. Osobami upoważnionymi do kontaktu i nadzoru nad realizacją niniejszej umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego
SPZZOZ w Wyszku, ul. Komisji Edukacji Narodowej 1, 07-200 Wyszki
Pani
tel./faks:
adres e-mail:.....
 - b) ze strony Wykonawcy
.....
Pan/Pani
tel./faks:.....
adres e-mail:.....
2. Strony umowy zastrzegają sobie możliwość zmiany oraz uzupełniania listy osób wskazanych w ust. 1. Strona zmieniająca powiadomi drugą Stronę o zmianie osoby w formie pisemnej.

§ 13

ROZSTRZYGNIĘCIE SPORÓW

Strony dołożą starań, aby rozwiązać wszelkie spory lub rozbieżności jakie mogą wynikać podczas realizacji Umowy, poprzez złożenie wniosku o przeprowadzenie mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, przez wybranego mediatora albo osobę prowadzącą inne polubowne rozwiązania sporu. Jeżeli byłoby to niemożliwe, spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W okresie wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego, w terminie 3 dni od daty wystąpienia poniższych okoliczności o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących,
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - 5) ogłoszeniu likwidacji,
 - 6) zawieszeniu działalności,
 - 7) zmianie numeru rachunku bankowego,
 - 8) wystąpienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa rządzącego umową, a w szczególności ustawy Kodeks cywilny i ustawy Pzp.
3. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania umowy. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania umowy.
4. Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych robót lub umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z umową niż te, które zostały w niej określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.
6. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności przepisów ustawy Pzp jest nieważna.

7. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA