

Egz. 1 / 2

Załącznik nr do


OPRACOWANIE: Program funkcjonalno-użytkowy (PFU)

NAZWA
ZAMAWIAJĄCEGO: Samodzielny Publiczny
Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wyszkanie
ul. Komisji Edukacji Narodowej 1, 07-200 Wyszkanie

NAZWA ZADANIA: Przebudowa SOR w Wyszkanie z wyposażeniem
wraz z wymianą dźwigu przy SOR w budynku Szpitala
(w tym dokumentacja projektowa + pozwolenia)
– Etap I: wymiana istniejącego dźwigu
na nowy dźwig osobowy w Budynku Głównym Szpitala

ADRES OBIEKTU: ul. Komisji Edukacji Narodowej 1, 07-200 Wyszkanie

AUTOR
OPRACOWANIA:

Imię i nazwisko	Podpis
mgr inż. Grzegorz Podlaski	 Grzegorz Podlaski ul. Włodarzewska 57B lok. 10 02-384 Warszawa +48 608 444 812 • biuro@podlaski.pl NIP 5422581097 • REGON 050826445

Nazwy i kody grup, klas i kategorii robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego
- 71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 45000000-7 – Roboty budowlane
- 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne
- 45315100-9 – Instalacyjne roboty elektrotechniczne
- 45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45313100-5 – Instalowanie wind
- 45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

- I. Część opisowa
- II. Część informacyjna

SPIS ZAWARTOŚCI PFU

I.	CZĘŚĆ OPISOWA	4
1.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	4
1.1.	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych	4
1.1.1.	Zakres robót w części dotyczącej wykonania wymiany dźwigu	4
1.1.2.	Zakres robót w części dotyczącej przygotowania maszynowni i szybu pod nowy dźwig elektryczny	5
1.2.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	6
1.2.1.	Uwarunkowania planistyczne	6
1.2.2.	Uwarunkowania związane z uzbrojeniem terenu	6
1.2.3.	Uwarunkowania związane z ochroną zabytków	7
1.2.4.	Uwarunkowania związane z ochroną środowiska	7
1.2.5.	Uwarunkowania związane ze stanem istniejącym	7
1.2.5.1.	Budynek	7
1.2.5.2.	Dźwig	7
1.2.5.3.	Szyb	9
1.2.5.4.	Maszynownia	9
1.2.5.5.	Stan techniczny dźwigu	10
1.2.5.6.	Przystosowanie dźwigu dla potrzeb osób niepełnosprawnych	11
1.2.5.7.	Przystosowanie dźwigu do wymagań ppoż.	11
1.3.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	12
1.4.	Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych	12
2.	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	14
2.1.	Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych	14
2.2.	Wymagania dotyczące przygotowanie terenu budowy	14
2.3.	Wymagania dotyczące architektury	14
2.4.	Wymagania dotyczące konstrukcji	14
2.5.	Wymagania dotyczące instalacji	14
2.6.	Wymagania dotyczące wykończenia	15
2.7.	Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu	15
II.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	16
1.	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	16
2.	Oświadczenie zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	16
3.	Przepisy prawne i normy branżowe	16
4.	Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	18
4.1.	Kopia mapy zasadniczej	18
4.2.	Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów	18

4.3.	Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.....	18
4.4.	Inwentaryzacja zieleni	18
4.5.	Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.....	18
4.6.	Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości	18
4.7.	Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i uwarunkowania tych rozbiórek.....	18
4.8.	Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektów do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych	18
4.9.	Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem	18
4.9.1.	Dodatkowe wytyczne inwestorskie	19
4.9.1.1.	Wytyczne do projektowania.....	19
4.9.1.2.	Zakres dokumentacji projektowej	19
4.9.1.3.	Dokumenty wykonawcy	19
4.9.1.4.	Kontrola jakości	20
4.9.1.5.	Przedmiar i obmiar robót	20
4.9.1.6.	Podstawa płatności.....	20
4.9.1.7.	Odbiory prac częściowe i końcowe	20
4.9.1.8.	Gwarancja	22
4.9.1.9.	Konserwacja i serwisowanie dźwigu osobowego	22
4.9.1.10.	Sposób wykonania zadania.....	23
4.9.2.	Dodatkowe uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem	25
4.9.2.1.	Wizja lokalna	25
4.9.2.2.	Dojazd do budynku w czasie budowy i organizacja zaplecza budowy	26
4.9.2.3.	Warunki zasilania w media w czasie budowy	26
4.9.2.4.	Zaopatrzenie w energię elektryczną.....	26
5.	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....	27

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) **zaprojektowanie robót**, tj. opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wykonawczej dla zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa SOR w Wyszkowie z wyposażeniem wraz z wymianą dźwigu przy SOR w budynku Szpitala (w tym dokumentacja projektowa + pozwolenia) – Etap I: wymiana istniejącego dźwigu na nowy dźwig osobowy w Budynku Głównym Szpitala” w zakresie wszystkich branż wraz z niezbędnymi uzgodnieniami;
- 2) **wykonanie robót**, tj. zrealizowanie, na podstawie zatwierdzonej przez zamawiającego dokumentacji projektowej, robót budowlanych i montażowych w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z prawem budowlanym i przepisami o dozorze technicznym, decyzji o dopuszczeniu dźwigu do eksploatacji, w tym:
 - demontaż i utylizacja dźwigu:

Nr fabryczny	Nr rej. UDT	Lokalizacja
856/0/98	N3127004462	SOR

- dostawa i montaż nowego dźwigu osobowego (szpitalnego) odpowiedniego do intensywnego użytkowania, z wykorzystaniem istniejącej maszynowni,
 - wykonanie wentylacji szybu i maszynowni,
 - wykonanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
 - wykonanie robót wykończeniowych.
- 3) **wykonanie dokumentacji powykonawczej**, w tym opracowanie dokumentacji projektowej powykonawczej odzwierciedlającej faktycznie wykonane roboty.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Zadanie polega na wykonaniu robót budowlanych i montażowych w obrębie istniejącej maszynowni i szybu, bez ich przebudowy i zmiany przeznaczenia pomieszczeń, które wymagałyby uzyskania decyzji administracyjnej w postaci pozwolenia na budowę.

1.1.1. Zakres robót w części dotyczącej wykonania wymiany dźwigu

- 1) demontaż podzespołów dźwigu elektrycznego, ich wywiezienie i utylizacja na koszt wykonawcy (potwierdzenie ze złomu należy przekazać zamawiającemu);
- 2) montaż pomostów montażowych / tiraca (w zależności od technologii montażu dźwigu);
- 3) montaż tablicy wstępnej;
- 4) montaż tablicy sterowej;
- 5) montaż falownika;

- 6) montaż systemu dojazdu awaryjnego;
- 7) montaż systemu zjazdu pożarowego;
- 8) montaż systemu zdalnego monitoringu technicznego dźwigu;
- 9) montaż zespołu napędowego bezreduktorowego z linami stalowymi lub pasami poliuretanowymi;
- 10) montaż ogranicznika prędkości z obciążką i liną;
- 11) montaż ramy kabiny z chwytaczami;
- 12) montaż kabiny;
- 13) montaż drzwi kabinowych;
- 14) montaż drzwi szybowych (przystankowych);
- 15) montaż prowadnic kabiny (dopuszcza się wykorzystanie istniejących wsporników);
- 16) montaż prowadnic przeciwwagi (dopuszcza się wykorzystanie istniejących wsporników);
- 17) montaż przeciwwagi (dopuszcza się wykorzystanie istniejącego obciążenia przeciwwagi);
- 18) montaż słupków i zderzaków w podszybiu;
- 19) montaż instalacji dźwigowej w maszynowni, szybie i na kabinie;
- 20) montaż oświetlenia szybu;
- 21) montaż kaset wezwań oraz piętrowskazywaczy ze wskaźnikami kierunku jazdy na wszystkich przystankach;
- 22) montaż kaset jazdy szpitalnej na wszystkich przystankach;
- 23) montaż łącznika dla straży pożarnej wraz z interkomem na przystanku podstawowym (parter) i w kabinie;
- 24) montaż kasety dyspozycji w kabinie;
- 25) montaż systemu komunikacji między kabiną i służbami ratowniczymi w technologii GSM;
- 26) montaż systemu komunikatów głosowych w kabinie informujących o numerze piętra, kierunku jazdy i stanie drzwi;
- 27) montaż osłon na elementach ruchomych w szybie i w maszynowni (m.in. ogranicznik prędkości, koła zespołu napędowego, przeciwwaga);
- 28) montaż drabinki w podszybiu.

1.1.2. Zakres robót w części dotyczącej przygotowania maszynowni i szybu pod nowy dźwig elektryczny

- 1) Roboty ogólnobudowlane:
 - uszczelnienie styku ścian i płyt panwiowych dachu w maszynowni;
 - usunięcie pęknięć ścian w maszynowni;
 - demontaż istniejących drzwi do maszynowni oraz montaż nowych drzwi o wymaganej ognioodporności;

- powiększenie, zgodnie z opracowanym projektem wykonawczym, otworów w stropie między maszynownią i szybem do łącznej wielkości 0,5 m²;
- gruntowanie powierzchni w maszynowni, malowanie stropu i ścian białą farbą niepylącą, wykonanie zmywalnych lamperii na ścianach maszynowni, malowanie podłogi szarą farbą do betonu;
- usunięcie miejscowo łuszczącej się farby na stropie i ścianach szybu, gruntowanie oraz malowanie stropu i ścian szybu białą farbą niepylącą;
- wysuszenie, oczyszczenie i malowanie podszybia szarą farbą olejoodporną;
- zamurowanie wnęk po zdemontowanych kasetach przystankowych, otynkowanie i pomalowanie w standardzie zbliżonym do istniejącego;
- wykonanie portali otworów drzwiowych na wszystkich przystankach – okładziny z płytek gresowych (kolor do uzgodnienia z zamawiającym), montaż na wszystkich narożnikach otworów drzwiowych kątowników ze stali nierdzewnej szczotkowanej do wys. 1,5 m oraz montaż dodatkowych progów maskujących ze stali nierdzewnej szczotkowanej przy drzwiach szybowych, na spocznikach wszystkich kondygnacji.

2) Roboty elektryczne:

- wykonanie zasilania dźwigu przewodem ognioodpornym z rezerwowego źródła zasilania lub sprzed wyłącznika głównego prądu (rozdzielnia główna znajduje się na parterze w pomieszczeniu nr 0.56, w odległości 25 m od szybu);
- wykonanie zasilania urządzeń oddymiających maszynownię i szyb przewodem ognioodpornym;
- wymiana lamp oświetleniowych w maszynowni na lampy świetlówkowe;
- wykonanie instalacji czujki dymu w maszynowni oraz doprowadzenie do tablicy sterowej dźwigu w maszynowni oraz urządzeń oddymiających sygnału pożarowego przewodem ognioodpornym (centrala systemu SAP znajduje się w pomieszczeniu na parterze, przy szpitalnej informacji, w odległości 40 m od szybu).

3) Roboty sanitarne:

- montaż urządzeń oddymiających maszynownię i szyb, zgodnie z pkt. 1.2.5.7 PFU;
- wymiana pompy odprowadzającej wodę z podszybia.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.2.1. Uwarunkowania planistyczne

Teren, na którym zlokalizowany jest budynek, objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

1.2.2. Uwarunkowania związane z uzbrojeniem terenu

Budynek szpitala wyposażony jest w instalacje: elektryczną i oświetlenia awaryjnego z ewakuacyjnym, wentylacyjną grawitacyjną i mechaniczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, gazów medycznych (tlen), hydrantową ppoż., teletechniczną oraz telewizji przemysłowej.

1.2.3. Uwarunkowania związane z ochroną zabytków

Budynek ani teren wokół niego nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków.

1.2.4. Uwarunkowania związane z ochroną środowiska

Teren nie jest objęty żadną z powierzchniowych form ochrony środowiska. Zadanie inwestycyjne – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. 2004 nr 257 poz. 2573 ze zm.) – nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

1.2.5. Uwarunkowania związane ze stanem istniejącym

1.2.5.1. Budynek

Budynek zlokalizowany jest na działce ewidencyjnej nr 2622/2 z obrębu 0001, jednostka ewidencyjna 143505_4, przy ul. Komisji Edukacji Narodowej 1 w Wyszkowie.

Budynek jest własnością samorządu powiatowego. Budynek przeznaczony na cele szpitalne, w przeszłości przebudowywany i modernizowany.

Budynek wolnostojący, posiada 3 i 2 kondygnacje nadziemne, całkowicie podpiwniczony.

Dane ogólne – parametry budynku:

- wysokość budynku – 11,50 m (budynek niski);
- powierzchnia zabudowy – 3 175 m²;
- powierzchnia użytkowa – 9 920 m².

Konstrukcja budynku:

- układ konstrukcyjny budynku – szkieletowy, prefabrykowany;
- ściany w kondygnacji piwnicznej – betonowe i murowane;
- stropy – prefabrykowane;
- stropodach – prefabrykowany, połacie dachu kryte papą;
- szyby dźwigowe – żelbetowe, wylewane;
- dach płaski, z nadbudówkami pełniącymi funkcje maszynowni dźwigów.

1.2.5.2. Dźwig

- producent – DŹWIGPOL Mława;
- typ i rodzaj dźwigu wg oznaczeń producenta – OH.1000-T/T-N, szpitalny;
- maszynownia – górna, nad szybem;
- rok budowy – 1998;
- udźwig znamionowy – 1000 kg lub 13 osób;

- prędkość nominalna – 0,58 m/s;
- wysokość podnoszenia – 10,71 m;
- liczba przystanków / drzwi szybowych – 4 / 4, rozmieszczone jednostronnie;
- oznaczenie przystanków – „-1”, „0”, „1”, „2”, przystanek podstawowy (parter) – „0”;
- sterowanie – elektroniczne, zbiorcze dwukierunkowe, jednego dźwigu, typ 90-30, prod. Fanuc;
- wciągarka – reduktorowa, silnik o mocy 8,9 kW, koło cierne Ø520 mm, typ A.4 175F, prod. Nuova;
- zawieszenie – 1:2;
- liny nośne – średnica Ø10 mm, 5 szt.;
- lina ogranicznika prędkości – średnica Ø8 mm, 1 szt.;
- kabina – nieprzelotowa, metalowa, panele metalowe laminowane; wymiary wewnętrzne kabiny (szerokość×głębokość×wysokość) – 1400×2300×2140 mm; masa kabiny z ramą, drzwiami i osprzętem – 1110 kg;
- przeciwwaga – jednorzędowa, prętowa, liczba klocków 118 szt., wymiary klocka 1000×120×14 mm, masa – 1610 kg;
- drzwi kabinowe – automatyczne, teleskopowe, 2-panelowe, panele laminowane, zabezpieczone fotokomórką, wym. (szerokość×wysokość) – 1100×2000 mm, typ M33.14;
- drzwi przystankowe – automatyczne, teleskopowe, 2-panelowe, panele laminowane, wym. (szerokość×wysokość) – 1100×2000 mm, typ M21.03;
- prowadnice kabinowe – 2 szt., ciągnięte, wym. \perp 90×75×16, rozstaw prowadnic – 1520 mm;
- prowadnice przeciwwagowe – 2 szt., ciągnięte, wym. \perp 50×50×9, rozstaw prowadnic – 1040 mm;
- prowadniki kabiny i przeciwwagi – ślizgowe;
- rozstaw wsporników prowadnic kabiny i przeciwwagi – 1500 mm;
- urządzenia bezpieczeństwa – chwytacze ślizgowe typ KRD.2-16, ogranicznik prędkości odśrodkowy typ MR1-P, zderzaki kabiny – 3 szt. sprężynowe, zderzaki przeciwwagi – 2 szt. sprężynowe;
- drabinka do podszybia – zamontowana na stałe;
- urządzenia alarmowe – dzwonek (brak systemu dwustronnej komunikacji głosowej między kabiną i służbami ratowniczymi);
- w ostatnim, załączonym do książki rewizyjnej dźwigu, protokole z badania okresowego wykonanego przez inspektora UDT w dniu 12.10.2020 r. brak jest uwag dotyczących usterek zagrażających bezpiecznej eksploatacji i zaleceń technicznych.

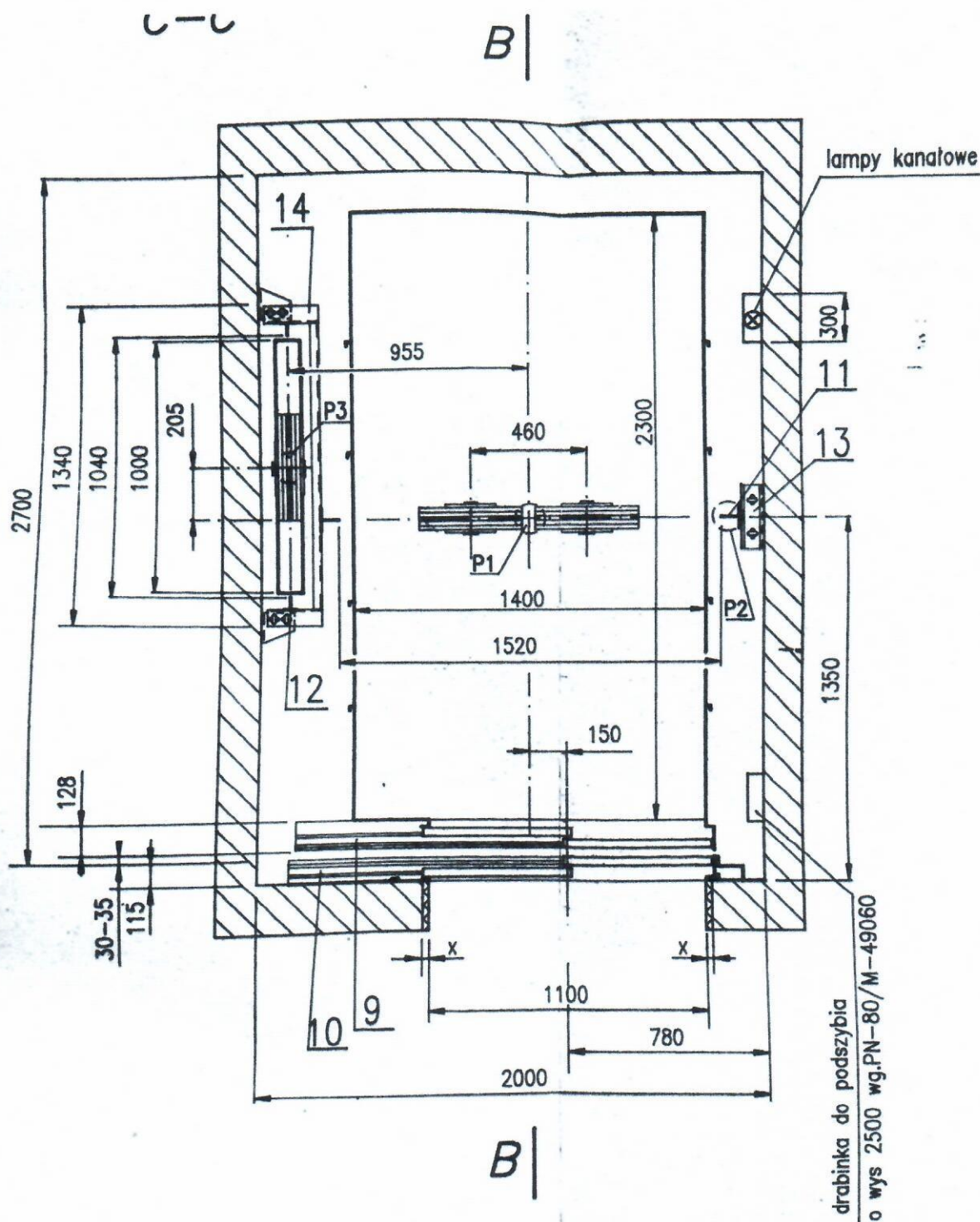
1.2.5.3. Szyb

- konstrukcja szybu żelbetowa, wylewana, powierzchnie ścian szybu bez uskoków czyste, strop czysty, podszybie zanieczyszczone i wilgotne (po zalaniu wodą napływową z korytarza);
- w zagłębieniu podszybia zamontowana wyeksploatowana pompa do odprowadzania wody w przypadku zalania;
- wymiary szybu wg dokumentacji (szerokość×głębokość) – 2000×2700 mm (zweryfikowane – 1970÷2010×2725÷2730 mm, w podszybiu 1970×2670 mm);
- wysokość nadszybia wg dokumentacji – 3620 mm (zweryfikowana – 3540 mm);
- głębokość podszybia wg dokumentacji – 1500 mm (zweryfikowana – 1515 mm);
- szyb jest wentylowany grawitacyjnie poprzez otwory linowe w stropie;
- wykończenie otworów drzwiowych na przystankach oraz ściany czołowej szybu: przystanek „2” – płytki gresowe, pozostałe przystanki – otynkowane i pomalowane;
- wykończenie podestów: przystanek „2” – wykładzina PCV, pozostałe przystanki – płytki gresowe;
- wielkość otworów drzwiowych – 1140×2000 mm.

1.2.5.4. Maszynownia

- bezpośrednio nad szybem, w nadbudówce na dachu, znajduje się pomieszczenie maszynowni o wym. 2400×5600 mm, wys. maszynowni 3450 mm);
- maszynownia posiada wejście bezpośrednio z klatki schodowej – drzwi drewniane obite od wewnątrz blachą w dobrym stanie, wym. 890×2010 mm (szerokość×wysokość), zamek drzwi zgodny z przepisami;
- maszynownia posiada okno o wym. 900×900 mm dostarczające światło dzienne;
- maszynownia jest wentylowana na zewnątrz budynku poprzez kratkę o wym. 150×150 mm zlokalizowaną w ścianie;
- w maszynowni jest luk transportowy o wym. 1000×1000 mm oraz ruchoma belka montażowa – dwuteownik 160 oznaczony nośnością 1000 kg (wysokość od podłogi w miejscu posadowienia wciągarki do belki transportowej wynosi 2210 mm);
- do maszynowni doprowadzona jest 5-przewodowa linia zasilająca dźwig o przekroju przewodów min. 16 mm², brak doprowadzonego przewodu z sygnałem pożarowym i przewodu z sygnałem telefonicznym;
- oświetlenie maszynowni stanowią 4 szt. oprawy żarówkowe zamontowane na suficie, jedna bez obudowy;
- ściany maszynowni są otynkowane i pomalowane, z pęknięciami tynku, stosunkowo czyste, sufit – prefabrykowany (płyty panwiowe), pomalowany, podłoga – betonowa, niepomalowana, czyta.

Rzut istniejącego dźwigu w szybie windowym przedstawia poniższy rysunek:



1.2.5.5. Stan techniczny dźwigu

Przedmiotowy dźwig jest bardzo intensywnie eksploatowany od ponad 22 lat. Wykazuje ogólnie duże zużycie eksploatacyjne i ulega częstym awariom.

Nie są dostępne części zamienne do tego dźwigu (producenci większości podzespołów już nie istnieją), co wpływa na długi czas oczekiwania na ich doraźne dorabianie.

Dźwig został wykonany przed 2000 r., zgodnie z wówczas obowiązującymi przepisami. Od tamtej pory sama norma dźwigowa była kilkakrotnie zmieniana, a zmiany normatywne,

które w tych latach nastąpiły, dotyczyły wszystkich podzespołów dźwigu i miały gruntowny charakter. Przedmiotowy dźwig jest zatem niezgodny z obowiązującą normą PN-EN 81-20:2020-08 – Dźwigi osobowe i dźwigi towarowo-osobowe.

Dźwig nie posiada dwustronnej komunikacji głosowej między kabiną i służbami ratowniczymi, co jest niezgodne z normą PN-EN 81-28+AC:2019-04 – Zdalne alarmowanie w dźwigach osobowych i towarowo-osobowych.

1.2.5.6. Przystosowanie dźwigu dla potrzeb osób niepełnosprawnych

Dźwig posiada udźwig 1000 kg, kabinę o wymiarach 1400×2300 mm i drzwi o szerokości 1100 mm. Parametry te są zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami i standardami dostępności (udźwig 630 kg, kabina o wymiarach 1100×1400 mm i drzwi o szerokości 900 mm), które wynikają z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, jak również z normy PN-EN 81-70:2018-07 – Dostępność dźwigów dla osób, w tym osób niepełnosprawnych.

Przedmiotowy dźwig nie jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych w zakresie:

- niewłaściwe umiejscowienie kasety dyspozycji w kabinie;
- brak oznakowania dla osób niewidomych, m.in. oznakowania Braille'm przycisków w kasecie dyspozycji w kabinie;
- brak w kabinie informacji głosowej i dźwiękowej o stanie dźwigu.

1.2.5.7. Przystosowanie dźwigu do wymagań ppoż.

Dźwig nie posiadają żadnych rozwiązań przeciwpożarowych. Brakuje podstawowej funkcji zjazdu pożarowego na przystanek ewakuacyjny w przypadku sygnału pożarowego, która zapewniłaby działanie dźwigu zgodne z normą PN-EN 81-73:2020-12 – Funkcjonowanie dźwigów w przypadku pożaru (dźwig nie jest podłączony do systemu SAP istniejącego w budynku).

Z wykonanej dla szpitala w 2006 r. ekspertyzy technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej i wydanego na jej podstawie przez Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej postanowienia z dnia 11.04.2006 r. wynika konieczność wyposażenia dźwigu w następujące rozwiązania ppoż.:

- dostosowanie w ograniczonym zakresie dźwigu do potrzeb ekip ratowniczych w zakresie zasilania, sterowania i łączności oraz wyposażenie szybu w oddymianie (klapa dymowa lub okno przystosowane do oddymiania);
- wyposażenie maszynowni dźwigu w samoczynne urządzenia oddymiające uruchamiane automatycznie i ręcznie przyciskami (klapa dymowa o powierzchni co najmniej 2,5% powierzchni szybu i co najmniej 0,5 m²);
- zamknięcie szybu drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30.

Dokumentacja zdjęciowa dźwigu, szybu i maszynowni znajduje się w pkt. 5 PFU.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe dźwigu po wymianie nie ulegną zmianie. Dźwig będzie obsługiwać – jak dotychczas – ruch osobowy w budynku pomiędzy istniejącymi kondygnacjami, w szczególności transport chorych na wózkach inwalidzkich i łózkach szpitalnych. Okazjonalnie będzie również używany do transportu wyposażenia budynku.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych

Podstawowe parametry techniczne dźwigu po wymianie:

Parametr	Wartość wymagana
rodzaj dźwigu	elektryczny, osobowy, samoobsługowy
udźwig nominalny	min. 1425 kg / 19 osób
prędkość nominalna	1,0 m/s
wysokość podnoszenia	10,71 m
ilość przystanków / dojeżdżać	4 / 4
maszynownia	górna, nad szybem
System sterowania	
rodzaj sterowania	simplex, elektroniczne, zbiorcze góra-dół
panel sterujący w kabinie	stal nierdzewna szczotkowana, na całej wysokości kabiny, piętrowskaszczep elektroniczny, przyciski otwierania i zamykania drzwi, łącznik kluczykowy do blokowania drzwi, przycisku oznaczone Braille'm
kasety wezwań	stal nierdzewna szczotkowana, na wszystkich przystankach
piętrowskaszczepy	stal nierdzewna szczotkowana, w osobnej kasecie nad drzwiami, na wszystkich przystankach
dojazd awaryjny	dojazd kabiny do najbliższego przystanku w przypadku zaniku zasilania i uwolnienie pasażerów
zjazd pożarowy	zjazd kabiny na przystanek ewakuacyjny (parter) po sygnale pożarowym i uwolnienie pasażerów
system zdalnego monitoringu technicznego dźwigu	system umożliwiający monitorowanie pracy dźwigu z poziomu firmy serwisującej i szybką reakcję w przypadku awarii
jazda szpitalna	kasety ze stali nierdzewnej szczotkowanej, na wszystkich przystankach
jazda pożarowa	łącznik dla straży pożarnej wraz z interkomem na przystanku podstawowym (parter) i w kabinie

Parametr	Wartość wymagana
Zespół napędowy	
rodzaj napędu	elektryczny, bezreduktorowy, linowy lub pasowy, jednobiegowy, regulowany falownikiem, przystosowany do intensywnego użytkowania
Drzwi szybowe (przystankowe)	
rodzaj	automatyczne, teleskopowe, 2-panelowe
wymiary	1100×2000 mm
wykonanie / wyposażenie	stal nierdzewna szczotkowana / próg aluminiowy wzmocniony, ognioodporność EI30
Drzwi kabinowe	
rodzaj	automatyczne, teleskopowe, 2-panelowe
wymiary	1100×2000 mm
wykonanie / wyposażenie	stal nierdzewna szczotkowana / próg aluminiowy wzmocniony, zabezpieczone kurtyną świetlną na całej wysokości
Kabina	
rodzaj kabiny	nieprzelotowa
wymiary	min. 1400×2300×2200 mm wykonawca winien wykonać kabinę o maksymalnej głębokości możliwej do uzyskania w istniejącym szybie
wykonanie	metalowa, stal nierdzewna szczotkowana
wyposażenie	oświetlenie energooszczędne LED na suficie, wentylator włączany automatycznie, lustro 1/2 ze szkła bezpiecznego na górnej połowie ściany tylnej, poręcz ze stali nierdzewnej szczotkowanej na ścianie tylnej i bocznej, listwy odbojowe ze stali nierdzewnej szczotkowanej (2 rzędy – lokalizacja do uzgodnienia z zamawiającym), cokół przypodłogowy ze stali nierdzewnej szczotkowanej, wykładzina antypoślizgowa na podłodze (wzór do uzgodnienia z zamawiającym)
system łączności	komunikacja głosowa między kabiną i firmą serwisującą w technologii GSM
komunikaty głosowe	informacja o numerze piętra, kierunku jazdy i stanie drzwi

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

Zamawiający wymaga, aby nowo projektowane instalacje i rozwiązania budowlane miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 30 lat, dźwig osobowy powinien zapewniać sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 25 lat, zaś osprzęt i przybory instalacyjne – w okresie co najmniej 15 lat.

2.2. Wymagania dotyczące przygotowanie terenu budowy

Lokalizacja zaplecza budowy nie powinna kolidować z drogami oraz ciągami komunikacyjnymi dla pieszych. Zamawiający nie stawia specjalnych wymagań w zakresie zagospodarowania terenu budowy. Wymaga jednak, aby wykonawca zagospodarował teren budowy w sposób umożliwiający normalne korzystanie z budynku przez personel stale w nim przebywający oraz pacjentów. Hole i korytarze na wszystkich kondygnacjach, jak i droga ewakuacyjna z budynku, powinny być stale drożne.

Wykonawca powinien zabezpieczyć podłogi holi i korytarzy przed zniszczeniem i nadmiernym zabrudzeniem.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ochrony terenu objętego placem budowy do czasu zakończenia robót, a zwłaszcza zabezpieczenia istniejącego budynku i znajdującego się tam wyposażenia, a także składowanych własnych materiałów budowlanych i sprzętu.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy i robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że będzie włączony w cenę kontraktową. W cenę kontraktową włączony powinien być także koszt wykonania poszczególnych obiektów zaplecza budowy i dróg transportowych.

2.3. Wymagania dotyczące architektury

Wymiana dźwigu nie będzie skutkować zmianą układu pomieszczeń w budynku ani zmianą przeznaczenia pomieszczeń wymagającą uzyskania decyzji administracyjnej. Nie będzie również prowadzić do zmiany charakterystycznych parametrów budynku, takich jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość i długość.

2.4. Wymagania dotyczące konstrukcji

Zamawiający bezwzględnie nie dopuszcza dokonywania przez wykonawcę zmian w konstrukcji budynku innych niż niezbędne zmiany adaptacyjne szybu i maszynowni, niewymagające uzyskania decyzji administracyjnej.

2.5. Wymagania dotyczące instalacji

Zamawiający nie przewiduje podczas wymiany dźwigu robót instalacyjnych innych niż instalacje będące elementem dźwigu wykonywane w szybie i w maszynowni oraz instalacje niżej opisane:

- instalacja oświetlenia szybu – powinna posiadać połączenia szybkozłączne i oprawy oświetleniowe (światłótkowe) zapewniające zgodną z przepisami ilość światła w szybie, umożliwiającą pracę konserwatora w każdym miejscu w szybie;

- linia zasilająca dźwig – przewód 5-żyłowy ognioodporny doprowadzony z rezerwowego źródła zasilania lub sprzed wyłącznika głównego prądu (rozdzielnia główna znajduje się na parterze w pomieszczeniu nr 0.56, w odległości 25 m od szybu);
- linie zasilające urządzenia oddymiające maszynownię i szyb przewodem ognioodpornym;
- instalacja oświetleniowa maszynowni – lampy świetłówe;
- instalacja czujki dymu w maszynowni oraz instalacja z sygnałem pożarowym doprowadzona do tablicy sterowej dźwigu w maszynowni oraz do urządzeń oddymiających przewodem ognioodpornym (centrala systemu SAP znajduje się w pomieszczeniu na parterze, przy szpitalnej informacji, w odległości 40 m od szybu).

Oświetlenie na przystankach na poziomie podłogi musi wynosić min. 50 lx, a na poziomie podłogi przed panelem sterującym – min. 200 lx.

Wykonawca zapewni włączenie dźwigu osobowego i urządzeń oddymiających do systemu SAP, przy czym wszelkie prace na styku systemów muszą być prowadzone pod nadzorem pracowników firmy konserwującej system SAP.

Przejścia instalacji przez ściany należy uszczelnić i zabezpieczyć dla zachowania odpowiedniej odporności ogniowej tychże ścian oraz odpowiednio oznaczyć.

2.6. Wymagania dotyczące wykończenia

Użyte przez wykonawcę materiały wykończeniowe powinny cechować się dużą trwałością użytkową i być uzgodnione z zamawiającym. Co do zasady wykończenie i wyposażenie przebudowanych pomieszczeń i pomieszczeń w ich bezpośrednim sąsiedztwie powinno być w standardzie zbliżonym do obecnego.

2.7. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

Nie dotyczy.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

2. Oświadczenie zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomością przy ul. Komisji Edukacji Narodowej 1 w Wyszkowie, na której zlokalizowany jest budynek szpitala.

3. Przepisy prawne i normy branżowe

Z zaprojektowaniem i wykonaniem wymiany dźwigu osobowego związane są:

Akty prawne

- Ustawa z dnia 7.07.1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1333 ze zm.);
- Ustawa z dnia 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. 2021 poz. 869);
- Ustawa z dnia 19.07.2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1062);
- Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1213);
- Ustawa z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1129 ze zm.);
- Ustawa z dnia 21.12.2000 r. o dozorcze technicznym (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1129);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1065 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. 2013 poz. 1129);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. z 2003 nr 169 poz. 1650 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 3.06.2016 r. w sprawie wymagań dla dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów (Dz.U. 2016 poz. 811);
- Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30.10.2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. 2018 poz. 2176);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26.11.2010 r. w sprawie wysokości opłat za czynności jednostek dozoru technicznego (t.j. Dz.U. 2016 poz. 696).

Polskie Normy

- PN-EN 81-20:2020-08 – Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów – Dźwigi przeznaczone do transportu osób i towarów – Część 20: Dźwigi osobowe i dźwigi towarowo-osobowe;
- PN-EN 81-21:2018-07 – Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów – Dźwigi przeznaczone do transportu osób i towarów – Część 21: Nowe dźwigi osobowe i dźwigi towarowo-osobowe w istniejącym budynku;
- PN-EN 81-70:2018-07 – Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów – Szczególne zastosowania dźwigów osobowych i towarowo-osobowych – Część 70: Dostępność dźwigów dla osób, w tym osób niepełnosprawnych;
- PN-EN 81-28+AC:2019-04 – Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów – Dźwigi przeznaczone do transportu osób i towarów – Część 28: Zdalne alarmowanie w dźwigach osobowych i towarowo-osobowych;
- PN-EN 81-73:2020-12 – Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów – Szczególne zastosowania dźwigów osobowych i dźwigów towarowo-osobowych – Część 73: Funkcjonowanie dźwigów w przypadku pożaru;
- PN-EN 81-72:2020-12 – Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów – Szczególne zastosowania dźwigów osobowych i towarowych – Część 72: Dźwigi dla straży pożarnej.

Publikacje

- Kowalski K., *Projektowanie bez barier – wytyczne*, Stowarzyszenie Przyjaciół Integracji, Warszawa 2016;
- *Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami uwzględniające koncepcję uniwersalnego projektowania – poradnik*, Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa, Warszawa 2017.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

4.1. Kopia mapy zasadniczej

Nie dotyczy.

4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów

Nie dotyczy.

4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Nie dotyczy.

4.4. Inwentaryzacja zieleni

Nie dotyczy.

4.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

Nie dotyczy.

4.6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Nie dotyczy.

4.7. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i uwarunkowania tych rozbiórek

Inwentaryzacja maszynowni i szybu zawarta jest formie opisowej w niniejszym PFU. Tym niemniej wykonawca zobowiązany jest zweryfikować zamieszczone w opracowaniu informacje ze stanem faktycznym w toku oględzin i ustaleń własnych.

4.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektów do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych

Nie dotyczy.

4.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem

4.9.1. Dodatkowe wytyczne inwestorskie

4.9.1.1. Wytyczne do projektowania

Wykonawca w ramach umowy powinien wykonać wszelkie prace projektowe i opracowania wynikające z zakresu przedmiotu zamówienia.

Zamawiający udostępni i przekaze wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji opracowania, dokumenty i informacje dotyczące nieruchomości, budynku, jego wyposażenia oraz infrastruktury technicznej.

Wykonawca powinien założyć, że udostępniane przez zamawiającego dokumenty (w tym niniejszy PFU) wymagają aktualizacji staraniem i na koszt wykonawcy, a informacje przekazywane przez zamawiającego w formie ustnej lub pisemnej wymagają zweryfikowania przez wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i ustaleń własnych.

Na dokumentację projektową powinny składać się:

- projekty wykonawcze branżowe – po 3 egz.;
- wersja elektroniczna na nośniku CD/DVD (opisy w formacie PDF i DOC, rysunki w formacie PDF i DWG) – 1 egz.

Wykonawca skieruje projekty wykonawcze do realizacji po uzyskaniu od zamawiającego akceptacji.

Wykonawca przekaze do akceptacji zamawiającemu po 1 egz. poszczególnych opracowań. Zamawiający będzie wydawał akceptację poszczególnych opracowań w terminie 7 dni od daty ich przekazania przez wykonawcę.

Po uzyskaniu akceptacji, wykonawca przedłoży zamawiającemu poszczególne opracowania w podanych powyżej ilościach.

Przekazane zamawiającemu dokumentacje będą służyły do oceny wykonywanych robót i będą w dyspozycji zamawiającego.

Wszystkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej ponosi wykonawca.

4.9.1.2. Zakres dokumentacji projektowej

Zamawiający oczekuje, iż dla wykonania robót opisanych w PFU wykonawca opracuje **projekt wykonawczy** zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, stanowiący podstawę wykonania wszystkich rodzajów robót budowlanych **w branżach: ogólnobudowlanej, sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej oraz dźwigowej**, zawierający: szczegółowe obliczenia, zakresy robót oraz rozwiązania konstrukcyjne, a także szczegółowe rozwiązania i wytyczne technologiczne oraz materiałowe, niezbędne do realizacji projektowanego zamierzenia budowlanego, zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.

4.9.1.3. Dokumenty wykonawcy

Wykonawca w ramach zamówienia opracuje następujące dokumenty:

- Instrukcje rozruchu i eksploatacji zamontowanych urządzeń;

- Dokumentację powykonawczą wg poszczególnych branż, wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i w formie jak w dokumentacji projektowej, której treść przedstawiać będzie roboty tak, jak zostały przez wykonawcę zrealizowane.

Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych okaże się, że jest konieczne uzupełnienie dokumentów wykonawcy, m.in. o istniejące kolizje podczas robót i sytuacje nieprzewidziane w dokumentacji, wykonawca sporządzi brakujące dokumenty i inne opracowania niezbędne do właściwego wykonania robót na własny koszt i uzyska ich zatwierdzenie.

Dokumentację powykonawczą należy wykonać w 1 egz. w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby informacje zawarte w dokumentacji powykonawczej były dokładne i przedstawione w zwarty i jednoznaczny sposób, w formacie A4 (np. w segregatorach). Dokumentacja powykonawcza musi zawierać dokumenty wyszczególnione w pkt. 4.9.1.7 w części „Dokumenty do odbioru końcowego robót”.

4.9.1.4. Kontrola jakości

Do obowiązków wykonawcy należy opracowanie, zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie, harmonogramu poszczególnych etapów robót dźwigowych i robót remontowo-budowlanych.

Wykonawca będzie posiadać instrukcję bezpiecznego demontażu i montażu podzespołów dźwigowych.

W zakresie robót dźwigowych Wykonawca zapewni bieżącą kontrolę jakości montażu, m.in. poprawności ustawienia prowadnic, poprawności ustawienia drzwi szybowych i końcową kontrolę jakości montażu kompletnego dźwigu.

4.9.1.5. Przedmiar i obmiar robót

Nie dotyczy.

4.9.1.6. Podstawa płatności

Obowiązującą formą rozliczenia za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które będzie uwzględniać wszelkie koszty poniesione przez wykonawcę w związku wykonaniem tego zamówienia oraz koszty związane z przeniesieniem przez wykonawcę na zamawiającego autorskich praw majątkowych do wytworzonych przez niego dokumentów, objętych zakresem zamówienia.

Warunki płatności zostaną określone w umowie.

4.9.1.7. Odbiory prac częściowe i końcowe

W zależności od ustaleń zawartych w umowie, roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez inspektora nadzoru, przy udziale wykonawcy:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi końcowemu,
- c) odbiorowi ostatecznemu.

Zamawiający nie przewiduje dokonywania odbiorów częściowych.

Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu powinien być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru powyższych robót dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca powiadomieniem inspektora nadzoru. Odbiór powinien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru.

W przypadku stwierdzenia odchylenia od przyjętych wymagań i innych wcześniejszych ustaleń, inspektor nadzoru ustala zakres robót poprawkowych lub podejmuje decyzję dotyczącą zmian i korekt.

Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego powinna być potwierdzana przez inspektora nadzoru.

Odbiór końcowy robót powinien nastąpić w terminie ustalonym w warunkach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót. Odbioru końcowego robót dokonuje komisja wyznaczona przez zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru i wykonawcy.

Komisja dokonująca odbioru robót przeprowadza ich ocenę jakościową na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową. W toku odbioru końcowego robót komisja powinna się zapoznać z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerywa swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego.

Dokumenty do odbioru końcowego robót

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez zamawiającego.

Do odbioru końcowego wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami stanowiącą dokumentację powykonawczą, przy czym zmiany muszą posiadać potwierdzenie projektanta,
- uwagi i zalecenia inspektora nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu oraz udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
- atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne ITB, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności i jakościowe wbudowanych materiałów,
- inne dokumenty wymagane przez zamawiającego (w szczególności decyzję o dopuszczeniu dźwigu do eksploatacji).

Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego, w obecności inspektora nadzoru i wykonawcy, sporządzając protokół odbioru końcowego robót budowlanych oraz wykaz zgłoszonych wad i usterek do usunięcia przez wykonawcę.

W przypadku, gdy roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie są gotowe do odbioru końcowego, komisja powołana do dokonania odbioru robót, w porozumieniu z wykonawcą, wyznacza ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające powinny być zestawione wg wzoru ustalonego przez zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających oraz usunięcia wad i usterek, wyznacza komisja.

Odbiór ostateczny – pogwarancyjny

Odbiór ostateczny – pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór ostateczny powinien być dokonany na podstawie oceny wykonania obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego w odniesieniu do zakresu robót (ilości) i jakości.

4.9.1.8. Gwarancja

Zamawiający wymaga udzielenia przez wykonawcę gwarancji min. 3 lata na wykonane roboty budowlane i zamontowany dźwig osobowy. Termin gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez uwag i zastrzeżeń.

W przypadku dźwigu osobowego, termin gwarancji przedłuża się każdorazowo o liczbę dni przestoju spowodowanego awarią i czasem naprawy.

W okresie gwarancji wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych przez zamawiającego wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia, przy czym naprawy dźwigu osobowego będą dokonywane w ciągu 2 dni od daty otrzymania zgłoszenia, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

Zgłoszenia wad będą przyjmowane przez wykonawcę w formie pisemnej i elektronicznej na adres e-mail wskazany w umowie. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia wady. W przypadku braku przyjęcia zgłoszenia wady w terminie 1 dnia od dnia wystąpienia zgłoszenia przez zamawiającego, zgłoszenie uznaje się za przyjęte bez zastrzeżeń.

4.9.1.9. Konserwacja i serwisowanie dźwigu osobowego

Wykonawca w okresie i w ramach gwarancji (min. 3 lata) zobowiązany będzie do świadczenia bezpłatnej usługi konserwacji i serwisowania dźwigu, a w szczególności do:

- 1) przeprowadzania przeglądów i bieżącej konserwacji dźwigu zgodnie z dziennikiem konserwacji w sposób zapewniający jego utrzymanie w pełnej sprawności technicznej, nie rzadziej niż co 30 dni;
- 2) wykonywania napraw dźwigu w zakresie nieobjętym gwarancją na podstawie odrębnej oferty oraz pisemnego, odpłatnego zlecenia, tj. napraw spowodowanych niewłaściwym

użytkowaniem urządzenia, np. dewastacją, bądź napraw wynikających z naturalnego zużycia elementów;

- 3) utylizacji i wywozu zużytych części;
- 4) uwalniania osób uwięzionych w dźwigu w czasie nieprzekraczającym 30 min. od chwili zgłoszenia;
- 5) wykonywania czynności w zakresie:
 - bieżącego usuwania nieprawidłowości w działaniu dźwigu,
 - uzupełniania olejów i smarów w celu zapewnienia prawidłowej pracy dźwigu,
 - dostarczania części zamiennych;
 - prowadzenia dziennika konserwacji w miejscu eksploatacji dźwigu,
 - sprawowania nadzoru nad corocznymi badaniami UDT, z zastrzeżeniem, że koszty czynności dokonanych przez UDT ponosić będzie zamawiający,
 - obsługi systemu zdalnego monitoringu technicznego dźwigu.

Zamawiający zobowiązuje się do utrzymania aktywnej karty SIM i sygnału GSM.

4.9.1.10. Sposób wykonania zadania

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, PFU i poleceniami inspektora nadzoru zamawiającego.

Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze wykonawcy teren robót. Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanego mu terenu do chwili odbioru końcowego robót.

Zgodność robót z dokumentacją i PFU

Dokumentacja, PFU oraz dodatkowe dokumenty przekazane wykonawcy przez inspektora nadzoru zamawiającego stanowią integralną część umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Zabezpieczenie terenu robót

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót w okresie trwania realizacji umowy. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną. Likwidacja zabezpieczenia terenu robót i uprzątniecie terenu robót powinno nastąpić przed odbiorem końcowym.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania robót wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań, wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie robót, na powierzchniach magazynowych oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na terenie robót, takich jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania robót.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji wykonawca bezzwłocznie powiadomi inspektora nadzoru zamawiającego i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelką pomoc potrzebną przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na terenie robót.

Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca będzie stosować się do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków, pokryje ich koszty i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał inspektora nadzoru zamawiającego.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty

związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru.

Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót, m.in. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować inspektora nadzoru zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Wykonawca zobowiązany będzie własnym staraniem i na własny koszt zapewnić przeprowadzenie badania odbiorczego dźwigu po jego montażu przez jednostkę dozoru technicznego (UDT) oraz zrealizować uwagi i zalecenia wymienione w protokole z tego badania, a także uzyskać dla zamawiającego decyzję UDT zezwalającą na eksploatację zainstalowanego dźwigu.

Koszty certyfikacji dźwigu ponosi wykonawca, a koszty rejestracji dźwigu – zamawiający.

Ponadto wykonawca będzie zobowiązany do opracowania i przekazania zamawiającemu stanowiskowej instrukcji obsługi, instrukcji eksploatacji i konserwacji dźwigu oraz do przeprowadzenia szkolenia pracowników zamawiającego w zakresie obsługi dźwigu.

Godziny pracy

Budynek szpitala będzie normalnie użytkowany w czasie realizacji zamówienia, w związku z tym roboty wewnątrz budynku mogą być realizowane w dni powszednie od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7:00 do 18:00; w pozostałych przypadkach, po uprzedniej akceptacji zamawiającego, wykonywanie robót może odbywać się po godzinach pracy zamawiającego, tj. w godzinach nocnych i ewentualnie w dni wolne od pracy.

Wykonawca poinformuje użytkowników z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym minimum jednego dnia roboczego o terminie wykonywania robót szczególnie uciążliwych;

4.9.2. Dodatkowe uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem

4.9.2.1. Wizja lokalna

Wizja lokalna na potrzeby opracowania niniejszego PFU przeprowadzona była w dniu 30.06.2021. Informacje zawarte w PFU odzwierciedlają stan na ten dzień.

Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonania zadania, powinien wszelkie udostępniane przez zamawiającego dokumenty, niniejszy PFU, a także inne informacje przekazywane przez zamawiającego w formie ustnej lub pisemnej zweryfikować ze stanem faktycznym, w toku oględzin i ustaleń własnych.

4.9.2.2. Dojazd do budynku w czasie budowy i organizacja zaplecza budowy

Dojazd do budynku szpitala jest możliwy od strony ul. Komisji Edukacji Narodowej.

Zamawiający dysponuje terenem wokół budynku, na którym wykonawca może zorganizować zaplecze budowy (m.in. powierzchnia przeładunkowo-magazynowa, kontenery).

Na wprost dźwigu zaplanowanego do wymiany, w poziomie piwnicy znajduje się wyjście na zewnątrz. Znajdującą się na zewnątrz pochylnię wykonawca może wykorzystać do transportu podzespołów dźwigowych i materiałów budowlanych.

4.9.2.3. Warunki zasilania w media w czasie budowy

Do wykonania zaplanowanych robót budowlanych niezbędna jest energia elektryczna i woda. Zamawiający udostępni wykonawcy media nieodpłatnie, w niezbędnym zakresie, z instalacji, które znajdują się w pobliżu szybu dźwigowego.

4.9.2.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Przyjmuje się, że zapas mocy w budynku szpitala jest wystarczający do zasilenia dźwigu osobowego o zwiększonym udźwigu i prędkości oraz nie ma konieczności występowania do zakładu energetycznego o zwiększenie przydziału mocy.

W przypadku sprzeczności treści PFU i umowy wiążącej zamawiającego i wykonawcę, decyduje treść umowy.

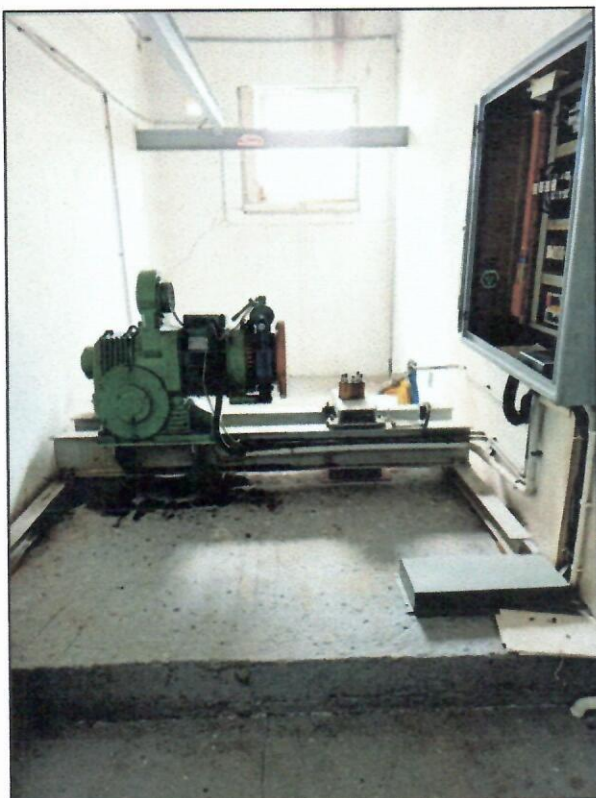
Opracował:

mgr inż. Grzegorz Podlaski

Warszawa, 6 lipca 2021 r.


Grzegorz Podlaski
ul. Włodarzewska 57B lok. 10
02-384 Warszawa
+48 608 444 812 • biuro@podlaski.pl
NIP 5422581097 • REGON 050826445

5. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Widok maszynowni



Widok stropu maszynowni



Tablica wstępna w maszynowni



Klatka schodowa – dojście do maszynowni



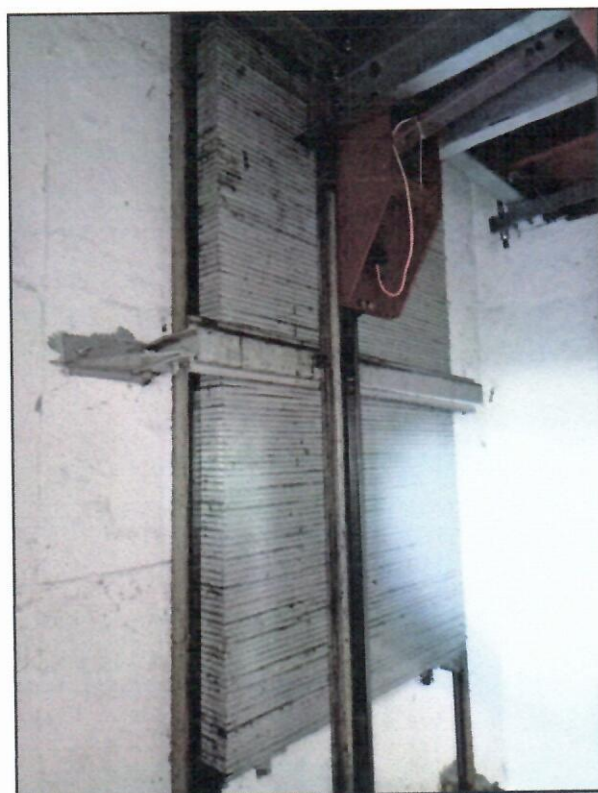
Nadszybie



Podszybie



Mocowanie przewodnic – wspornik wspólny



Przeciwwaga



Dach kabiny



Wnętrze kabiny



Kaseta dyspozycji w kabinie



Widok typowego przystanku